



## TACCENT CHECK IT controlemodule

Het steeds efficiënter uitvoeren van de WOZ-waardebepaling leidt ertoe dat het belang van een goed controleproces steeds groter wordt. Hierdoor kunt u tijdig bijsturen en waar nodig optimaliseren.

CHECK IT biedt u alles wat nodig is om op een constructieve manier kwaliteitscontroles in het kader van de Wet WOZ uit te voeren. De controlemodule CHECK IT is webbased en het applicatiebeheer wordt centraal uitgevoerd. Hier heeft u dus geen omkijken meer naar. U kunt op elk gewenst moment en op elke locatie controles doen op uw bestand.

### Veel meer dan een traditionele controletool

In de module CHECK IT kunt u uw volledige WOZ-administratie raadplegen. U kunt gebruik maken van vele functionaliteiten: het digitale dossier, een koppeling met Google Maps, de mogelijkheid om statussen bij te houden op objectniveau, een mogelijke koppeling met (Cyclorama) foto's, et cetera. Het uitgangspunt is dat u het kwaliteitsniveau van uw WOZ uitvoering continue kunt monitoren en controleren. Hiermee is CHECK IT veel meer dan een traditionele controletool die u vroeger wellicht gebruikte.

De voordelen op een rij:

- Gebruiksvriendelijke applicatie
- Dynamische en slimme controles
- Voorgedefinieerde queries waar u bij behoefte nieuwe selecties aan toe kunt voegen
- Mogelijkheid tot het uitvoeren van controletaxaties om het waardeniveau te controleren
- Aansluiting bij controleprotocollen Waarderingskamer
- Koppelingen mogelijk met Google maps en Cyclorama
- Documenten op objectniveau digitaal archiveren in de applicatie
- Kwaliteitscontrole als permanent proces

## Controle versterkt uw regie

## Controleprotocollen Waarderingskamer

De Waarderingskamer beveelt aan dat gemeenten bij de kwaliteitscontrole van de taxaties gebruik maken van de beoordelingsprotocollen. De gegevens die benodigd zijn voor deze controles kunt u eenvoudig in CHECK IT genereren.

## Ruim 80 standaard controles

De applicatie gaat in basis uit van een Stuf-TAX bestand waar standaard ruim 80 controles op uitgevoerd worden. Deze controles bestaan voor een deel uit volledigheidscntroles, maar vooral de waarschijnlijkheidscntroles maken deze tool uniek. De resultaten worden u via CHECK IT beschikbaar gesteld, waarbij u tevens een toelichting ontvangt op de uitgevoerde controles.

## Controletaxaties

U kunt met CHECK IT controletaxaties uitvoeren en deze gebruiken om de gehanteerde taxatie-uitgangspunten te controleren. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van diverse modules om niet-woningen modelmatig mee te waarderen. Daarnaast is het mogelijk om een controle te doen van het waardeniveau en de uniformiteit van woningtaxaties. CHECK IT beschikt over een woningmodule die uitgaat van onderlinge samenhang van waarden en groepen. Hierdoor kunt u uitermate efficiënte controles uitvoeren van taxaties die met een ander softwarepakket zijn uitgevoerd. Wij praten u graag bij over de mogelijkheden.

## Controlelijsten

Door middel van het vervaardigen van lijsten kunt u allerlei overzichten produceren, waarmee u controles kunt uitvoeren op de taxaties en de onderbouwende gegevens. Voor zowel woningen als niet-woningen zijn standaardlijsten beschikbaar. Deze kunt u raadplegen met MS Excel, of een vergelijkbaar spreadsheetprogramma.



## Meer informatie

Indien u vragen heeft, of meer informatie wenst over het uitvoeren van kwaliteitscontroles met CHECK IT, kunt u contact opnemen met:

- Yvonne Hoedt, zij is bereikbaar op telefoonnummer (026) 44 33 660 en via e-mail op: [yhoedt@taccent.nl](mailto:yhoedt@taccent.nl).
- Patrick Knappers, hij is bereikbaar op telefoonnummer (035) 602 27 82 en via e-mail op: [patrick.knappers@kondar.nl](mailto:patrick.knappers@kondar.nl).

